

Главная > ... > Продам > Помещение свободного назначения

## Свободного назначения, 72 м²

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



### О помещении

Вход: с улицы	Отделка: офисная
Отдельный вход: есть	Мощность электросети: 15 кВт, можно увеличить
Общая площадь: 72 м²	Отопление: центральное
Этаж: 1	Тип сделки: продажа
Высота потолков: 3 м	

### Отчёт о бизнес-потенциале

Узнайте, подойдёт ли вам помещение.

- [Проходимость объекта](#)
- [Возможные конкуренты](#)
- [Пешая доступность](#)
- [Кто живёт и работает рядом](#)

[Посмотреть пример отчёта](#)

## 9 000 000 ₽

125 000 ₽ за м²

8 967 817-19-60

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[А есть планировка?](#) [Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Здравствуйте, а подскажите...](#)

Инна

Частное лицо  
На Авито с ноября 2015  
Эковклад: -76 кг CO<sub>2</sub>



24 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Сообщения

Личный кабинет | Публичная кадастровая карта | Купить коммерческую недвижи... | Свободного назначения, 72 м²

https://www.avito.ru/rubtsovsk/kommercheskaya\_nedvizhimost/svobodnogo\_naznacheniya\_72\_m\_4240100792

нешая доступность | кто живет и работает рядом


Посмотреть пример отчёта

**Купить отчёт у партнёра**

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

### Расположение

Алтайский край, Рубцовск, Гражданский пер., 30 [Скрыть карту](#)



### Описание

Редкая продажа в данной локации. Большой пеший и авто трафик. Весь первый этаж является нежилыми помещениями, заняты магазинами, пунктом выдачи озон и тд. Все работают на протяжении многих лет без перебоя. В 2 минутах ходьбы остановка общественного транспорта. Предлагаемое помещение составляет 72 кв м. Помещение выводилось в нежилое согласно проекту с соблюдением всех норм законодательства, что исключает в дальнейшем каких либо непонятных обстоятельств. Выполнен ремонт по дизайнерскому проекту из дорогих материалов, имеется все оборудование для салона красоты. Бизнес действует более 12 лет. Продажа связана с реализацией более крупного проекта. Предложение актуально до момента получения финансирования из других источников.

### О здании

Готовность: в эксплуатации | Парковка: на улице, бесплатная  
Тип здания: жилой дом | Количество парковочных мест: 5

**9 000 000 ₽** 125 000 ₽ за м²

**8 967 817-19-60**

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Здравствуйте, а подскажите...

**Инна**  
Частное лицо  
На Авито с ноября 2015  
Эковклад: -76 кг CO<sub>2</sub>

24 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения

Поиск | 14:35 09.09.2024



9 000 000 ₽  
125 000 ₽ за м²

8 967 817-19-60

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

### Описание

Редкая продажа в данной локации. Большой пеший и авто трафик. Весь первый этаж является нежилыми помещениями, заняты магазинами, пунктом выдачи озон и тд. Все работают на протяжении многих лет без перебоя. В 2 минутах ходьбы остановка общественного транспорта. Предлагаемое помещение составляет 72 кв м. Помещение выводилось в нежилое согласно проекту с соблюдением всех норм законодательства, что исключает в дальнейшем каких либо непонятных обстоятельств. Выполнен ремонт по дизайнерскому проекту из дорогих материалов, имеется все оборудование для салона красоты. Бизнес действует более 12 лет. Продажа связана с реализацией более крупного проекта. Предложение актуально до момента получения финансирования из других источников.

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Здравствуйте, а подскажите...

Инна

Частное лицо  
На Авито с ноября 2015

Эковклад: -76 кг CO<sub>2</sub>

24 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### О здании

Готовность: в эксплуатации  
Тип здания: жилой дом  
Удалённость от дороги: первая линия

Парковка: на улице, бесплатная  
Количество парковочных мест: 5

№ 4240100792 - 4 сентября в 08:47 - 1282 просмотра (+4 сегодня)

Пожаловаться

### Похожие объявления

ОКС Рубцовск, Гражданский пер.,

← Вернуться к списку

**Здание 22:70:021235:98** Без координат границ

Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Гражданский, д. 30  
Жилой дом

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Здание
Кадастровый номер:	22:70:021235:98
Кадастровый квартал:	22:70:021235
Адрес:	Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Гражданский, д. 30
Наименование:	Жилой дом
Назначение:	Многоквартирный дом
Площадь общ.:	3 641,4 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Разрешенное использование:	-
по документу:	-
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	146 135 353,9 руб.
дата определения:	01.01.2023
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	19.12.2023
дата применения:	01.01.2024
Основные характеристики:	
количество этажей (в том числе подземных):	5
количество подземных этажей:	1
материал стен:	Из железобетонных сегментов
площадь застройки:	-
завершение строительства:	1981
ввод в эксплуатацию:	-



**Новые сервисы на ПКК:**  
«Земля для стройки»,  
«Земля для туризма»

Теперь на публичной кадастровой карте вы можете найти информацию о свободных земельных участках для жилищного строительства и для туристской деятельности, а также проинформировать региональные власти о заинтересованности в их получении.

Опубликовано сведений о земельных участках для жилищного строительства - 61437, о территориях - 9303.

Опубликовано сведений о земельных участках для туристской деятельности - 483, о территориях - 227.

[Инструкция](#) по поиску земельных участков и подаче обращений в отношении них.

Не сейчас **Стройка** **Туризм**

## Сведения об объекте



### Здание

Дата обновления информации: 19.12.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

### Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:70:021235:98
Дата присвоения кадастрового номера	26.06.2012

### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Гражданский, д. 30
Площадь, кв.м	3641.4
Назначение	Многоквартирный дом
Количество этажей	5
Количество подземных этажей	1
Материал наружных стен	Из железобетонных сегментов
Год завершения строительства	1981

### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	146135353.90
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	19.12.2023

### Ранее присвоенные номера

Кадастровый номер	22:70:000000:0000:01:416:002:000020380
Инвентарный номер	01:416:002:000020380

[← ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)

Не удалось получить список объектов недвижимости  
Превышен лимит обращений, попробуйте позже